

# Detaljplan för kontor, skola och verksamheter vid Regnbågsgatan



## Samråd 20 augusti – 30 september 2025

### Planens innehåll

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till komplettering med skola, kontor och bostäder, liksom ändrad användning av befintliga äldre industrilokaler.

» Detaljplanen är belägen inom Götaverkenområdet vid Lindholmen, cirka 1,7 kilometer väster om Göteborgs centralstation.

» Aktuell detaljplan är en del av en större stadsomvandling på Lindholmen, vilket grundas på Vision Älvstaden och samtidigt ett led i att den centrala staden växer över älven, allt i enlighet med översiktsplanen.

» Detaljplanen medger utveckling av F-6 skola för cirka 380 elever, idrottshall samt nytt bostadskvarter med cirka 175 lägenheter.

» Detaljplanen medger dessutom cirka 40 000 kvadratmeter BTA (bruttototalarea) nya verksamheter med centrumändamål och kontor, liksom ny användning av 50 000 kvadratmeter befintlig BTA industrifastigheter, till exempel för dagligvaruhandel.



Skissförslag nya bostadskvarter. Perspektiv från sydöst. Bild Älvstranden utveckling/Okidoki Arkitekter



Skissförslag för en ny skola, alternativ 1 av 4. Återbruk av befintliga byggnader. Fågelperspektiv från sydväst. Bild: Stadsfastighetsförvaltningen



Skissförslag för ombyggnad kontor, sammanbyggnad av befintliga Tornen med ny fasad, Regnbågsgatan sedd från söder. Bild: Atrium Ljungberg AB/Kaminsky arkitekter.



Ändring av verksamheter av befintlig byggnad M1 med ytterligare publik verksamhet. Skissförslag, perspektiv sett från väster. Bild: Atrium Ljungberg.

### Vad är ett samråd?

Samrådet är när du som medborgare kan tycka till om ett planförslag. När samrådstiden är slut sammanställs och besvaras synpunkterna och ett färdigt förslag till detaljplan tas fram och ställs ut för granskning. Om du ska ha möjlighet att överklaga planen behöver du ha lämnat in synpunkter senast under granskningen.

### Har du synpunkter?

Lämna dina synpunkter senast 30 september 2025 direkt på: [goteborg.se/planochbyggprojekt](https://goteborg.se/planochbyggprojekt)

Eller skriv till: Stadsbyggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Göteborg

E-post: [stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se)

Ange diarienummer SBF-2023-0544

### Kontaktpersoner:

Johan Henrikson, stadsbyggnadsförvaltningen  
Telefon: 031-368 17 28

E-post: [johan.henrikson@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:johan.henrikson@stadsbyggnad.goteborg.se)

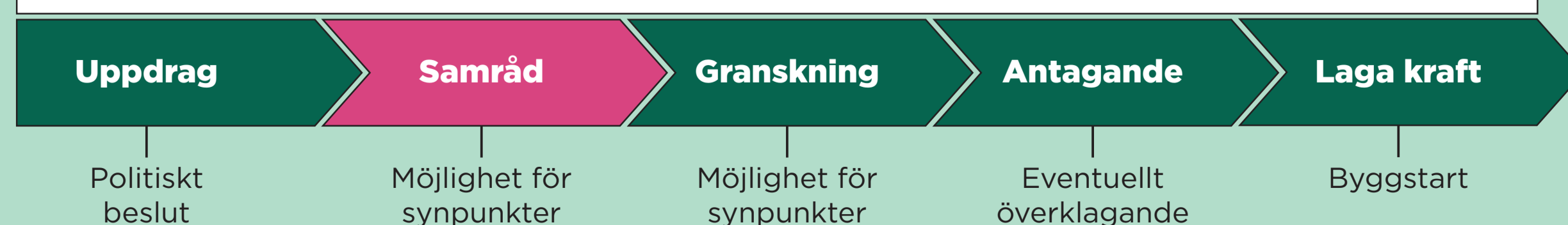
Erik Florberger, stadsbyggnadsförvaltningen  
Telefon: 031-368 18 36

E-post: [erik.florberger@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:erik.florberger@stadsbyggnad.goteborg.se)

### Samrådsmöte

Vill du veta mer om förslaget och ha möjlighet att ställa frågor? Välkommen på samråds- och informationsmöte tisdagen den 2 september, klockan 18.00-20.00, i Älvrummet på Lindholmspiren 5. Mötet kommer genomföras samordnat med samråds- och informationsmöte för Detaljplan för kontor med mera vid Lindholmsplatsen.

### Var är vi i planprocessen?



### Vill du veta mer?

Läs mer om detaljplanen på [goteborg.se/planochbyggprojekt](https://goteborg.se/planochbyggprojekt)

